

PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015,
con informe de los auditores independientes

PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Contenido:

Informe de los auditores independientes

Estados financieros:

Balances generales

Estados de valuación de cartera de inversión

Estados de resultados

Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Consejo de Administración de
Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable (el Fondo), que comprenden el balance general y el estado de valuación de cartera de inversión al 31 de diciembre de 2016, y el estado de resultados correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha; así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable, han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el marco normativo contable aplicable a los fondos de inversión, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes del Fondo de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA, por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en México por el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, existen cuando dichos asuntos han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual y requieren destacarse en nuestro informe de auditoría. Hemos determinado que no existen asuntos clave de la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

2.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno corporativo del Fondo en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con el marco normativo contable aplicable a los Fondos de Inversión, emitido por la Comisión, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar al Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista más que realizar la liquidación o terminación de las operaciones.

Los responsables del gobierno corporativo del Fondo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría ejecutada de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Fondo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, de la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden causar que el Fondo deje de continuar como negocio en marcha.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo del Fondo, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de nuestra auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo del Fondo una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les comunicamos a ellos todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea el caso, las correspondientes salvaguardas.

El socio responsable de la auditoría de los estados financieros de Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable al 31 de diciembre de 2016 es quién suscribe este informe.

Mancera, S.C.
Integrante de
Ernst & Young Global Limited



C.P.C. Miguel Ángel Mosqueda Veles

Monterrey, Nuevo León
10 de marzo de 2017.

PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios por acción)

(Notas 1 y 2)

	2016	2015		2016	2015
Activo			Pasivo		
Inversiones en valores (Nota 3)			Otras cuentas por pagar		
Títulos para negociar	\$ 1,072,808	\$ 1,323,903	Impuesto a la utilidad por pagar	\$ 2	\$ 5
Deudores por reporto (Nota 4)	18,527	4,699	Acreedores por liquidación de operaciones (Nota 2b)	4,251	681
Cuentas por cobrar			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 5b)	1,615	2,266
Deudores por liquidación de operaciones (Nota 2b)	9,539	635		<u>5,868</u>	<u>2,952</u>
Deudores diversos	482	167	Capital contable (Nota 6)		
			Capital contribuido		
			Capital social	857,910	1,143,734
			Prima en venta de acciones	(72,060)	(23,650)
				<u>785,850</u>	<u>1,120,084</u>
			Capital ganado		
			Resultado de ejercicios anteriores	206,368	184,319
			Resultado neto	103,270	22,049
				<u>309,638</u>	<u>206,368</u>
			Total capital contable	1,095,488	1,326,452
Total activo	<u>\$ 1,101,356</u>	<u>\$ 1,329,404</u>	Total pasivo y capital contable	<u>\$ 1,101,356</u>	<u>\$ 1,329,404</u>

Cuentas de orden	2016	2015
Capital social autorizado (Nota 6b)	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000
Acciones emitidas (unidades) (Nota 6b)	2,000,000,000	2,000,000,000
Colaterales recibidos por la entidad (Nota 4)	\$ 18,541	\$ 4,700

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de \$ 857,910 y \$ 1,143,734, respectivamente.

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad aplicables para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las operaciones efectuadas por el Fondo hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales serán aprobados por el Consejo de Administración de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La Sociedad Valuadora de este Fondo de Inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a las fechas de estos estados financieros el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones que se muestran en la Nota 6b, cuyo valor teórico al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es de \$10 correspondientes a la serie A en \$ 15.002845; a la serie D en \$ 11.635197; a la serie FA en \$ 10.888446; a la serie FB en \$ 10.559828; a la serie FC en \$ 10.319886; a la serie FF en \$ 14.385765; a la serie MA en \$ 10.814963; a la serie MB en \$ 10.707946; a la serie MC en \$ 11.336367; a la serie XA en \$ 11.632466; a la serie XB en \$ 10.718924 y a la serie XC en \$ 12.268544. Los precios actualizados de valuación de las acciones al 31 de diciembre de 2015, con valor nominal de \$10.00 correspondientes a la serie A en \$ 13.748959; a la serie D en \$ 10.916499; a la serie FA en \$ 10.334483; a la serie FB en \$ 10.022609; a la serie FC en \$ 9.851566; a la serie FF en \$ 13.183488; a la serie MA en \$ 10.260313; a la serie MB en \$ 10.158853; a la serie MC en \$ 10.767416; a la serie XA en \$ 10.908445; a la serie XB en \$ 10.168417 y a la serie XC en \$ 11.307537.


Lic. Gisela Laura Loewe Krieger
Contralor Normativo


Humberto Ramón Romero Lois
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Estados de valuación de cartera de inversión

Al 31 de diciembre de 2016

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios de títulos)

(Notas 1, 2, 3 y 4)

2016													
%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valuar	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
	Títulos para negociar												
98%	Inversión en instrumentos de patrimonio neto												
	Empresas industriales:												
	ALFA	A	1		Alta	907,340	907,340	5,120,500,000	\$ 34.100000	\$ 30,940	\$ 25.700000	\$ 23,319	
	ALPEK	A	1		Alta	891,918	891,918	2,116,637,251	27.436912	24,471	24.770000	22,093	
	ASUR	B	1		Alta	62,500	62,500	277,050,000	308.568407	19,286	298.670000	18,667	
	CEMEX	CPO	1		Alta	4,574,967	4,574,967	14,004,887,248	10.663049	48,783	16.540000	75,670	
	GAP	B	1		Alta	208,000	208,000	476,850,000	151.610599	31,535	170.480000	35,460	
	GMEXICO	B	1		Alta	1,631,092	1,631,092	7,785,000,000	39.563425	64,532	56.430000	92,043	
	IENOVA	*	1		Alta	71,000	71,000	1,534,023,812	73.880767	5,246	90.330000	6,413	
	KOF	L	1		Alta	903	903	497,298,812	123.900000	112	131.370000	119	
	MEXCHEM	*	1		Alta	873,579	873,579	2,100,000,000	40.905264	35,734	47.100000	41,145	
	OMA	B	1		Alta	345,109	345,109	335,902,858	90.149983	31,112	89.380000	30,846	
	PE&OLES	*	1		Alta	13,212	13,212	397,475,747	159.607050	2,109	386.060000	5,101	
	PINFRA	*	1		Alta	169,542	169,542	380,123,523	204.646457	34,696	172.980000	29,327	
	VOLAR	A	1		Alta	670,260	670,260	877,856,219	33.845741	22,685	31.010000	20,785	
	RASSINI	A	1		Media	139,080	139,080	178,175,772	33.200000	4,617	38.360000	5,335	
	RASSINI	CPO	1		Media	170,126	170,126	70,983,776	68.461012	11,647	77.930000	13,258	
	Total empresas industriales					<u>10,728,628</u>	<u>10,728,628</u>			<u>367,505</u>		<u>419,581</u>	
	Empresas comerciales:												
	AC	*	1		Alta	165,000	165,000	1,676,332,332	108.555636	17,912	108.070000	17,831	
	ALSEA	*	1		Alta	270,332	270,332	834,279,199	59.850000	16,179	59.330000	16,039	
	FEMSA	UBD	1		Alta	680,381	680,381	2,161,177,770	161.614537	109,959	157.670000	107,276	
	GRUMA	B	1		Alta	49,014	49,014	432,749,079	249.053127	12,207	263.100000	12,896	
	BACHOCO	B	1		Alta	42,000	42,000	600,000,000	79.207500	3,327	84.750000	3,559	
	HCITY	*	1		Media	296,146	296,146	384,807,552	18.275192	5,412	17.140000	5,076	
	KIMBER	A	1		Alta	138,022	138,022	1,605,970,352	39.660930	5,474	37.340000	5,154	
	LALA	B	1		Alta	5,000	5,000	2,475,932,111	40.070000	200	30.210000	151	
	LIVEPOL	C-1	1		Alta	14,968	14,968	197,446,100	209.574268	3,137	149.550000	2,238	
	WALMEX	*	1		Alta	2,212,223	2,212,223	17,461,402,631	42.199899	93,356	37.050000	81,963	
	VESTA	*	1		Alta	435,000	435,000	631,726,123	26.250000	11,419	24.920000	10,840	
	Total empresas comerciales					<u>4,308,086</u>	<u>4,308,086</u>			<u>278,582</u>		<u>263,023</u>	

2016

%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valorar	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
	Empresas de servicios												
	CREAL	*	0		Alta	309,000	309,000	392,624,689	\$ 35.969357	\$ 11,114	\$ 27.360000	\$ 8,454	
	AMX	L	1		Alta	7,858,709	7,858,709	44,585,366,698	12.093926	95,043	13.030000	102,399	
	BOLSA	A	1		Alta	485,774	485,774	592,989,004	29.877799	14,514	27.290000	13,257	
	GFINBUR	O	1		Alta	681,667	681,667	6,635,275,514	28.763170	19,607	31.380000	21,384	
	GFNORTE	O	1		Alta	1,101,460	1,101,460	2,773,729,563	95.159637	104,814	102.300000	112,679	
	GFREGIO	O	1		Alta	80,394	80,394	327,931,331	103.314560	8,306	115.470000	9,283	
	GICSA	B	1		Media	48,833	48,833	1,533,192,983	16.170000	790	10.100000	493	
	LAB	B	1		Alta	700	700	1,048,733,370	13.850000	10	21.520000	15	
	SANMEX	B	1		Alta	186,000	186,000	3,322,085,768	28.436409	5,289	29.830000	5,548	
	MEGA	CPO	1		Alta	9,963	9,963	298,099,061	65.635216	654	69.410000	692	
	TLEVISIA	CPO	1		Alta	628,664	628,664	2,573,893,922	94.196284	59,218	86.520000	54,392	
	FUNO	11	CF		Alta	269,000	269,000	3,249,305,750	36.285850	9,761	31.760000	8,544	
	TERRA	13	CF		Alta	176,000	176,000	607,377,454	25.905165	4,559	26.120000	4,597	
	GENTERA	*	1		Alta	427,670	427,670	1,638,728,727	31.150668	13,322	33.380000	14,276	
	NEMAK	A	1		Alta	1,204,679	1,204,679	3,080,747,324	19.974582	24,063	18.520000	22,311	
	UNIFIN	A	0		Alta	217,500	217,500	352,800,000	50.582154	11,002	51.400000	11,179	
	FIHO	12	CF		Media	50,000	50,000	499,401,766	13.425803	671	14.030000	701	
	Total empresas de servicios					<u>13,736,013</u>	<u>13,736,013</u>			<u>382,737</u>		<u>390,204</u>	
	Total de títulos para negociar					<u>28,772,727</u>	<u>28,772,727</u>			<u>\$ 1,028,824</u>		<u>\$ 1,072,808</u>	
2%	Reportos												
	Deudores por reporto												
	BONDESD	190808	LD	5.7		<u>186,135</u>	<u>186,135</u>	396,737,000	99.485941	\$ 18,518	99.533196	\$ 18,527	
	Total de deudores por reporto					<u>186,135</u>	<u>186,135</u>			<u>\$ 18,518</u>		<u>\$ 18,527</u>	

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de valuación de cartera de inversión, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el Fondo hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de valuación de cartera de inversión serán aprobados por el Consejo de Administración de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.



Lic. Gisela Laura Loewe Krieger
Contralor Normativo

www.principal.com.mx



Humberto Ramón Romero Lois
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

www.cnbv.gob.mx

PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Estados de valuación de cartera de inversión

Al 31 de diciembre de 2015

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios de títulos)

(Notas 1, 2, 3 y 4)

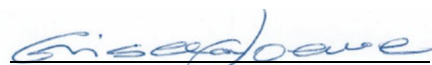
2015													
%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
Títulos para negociar													
99%	Inversión en instrumentos de patrimonio neto												
Empresas industriales:													
	ALFA	A	1		Alta	1,874,340	1,874,340	5,120,500,000	\$ 32.257564	\$ 60,462	\$ 34.100000	\$ 63,915	
	ALPEK	A	1		Alta	1,150,000	1,150,000	2,118,163,635	21.137013	24,308	24.190000	27,818	
	CEMEX	CPO	1		Alta	6,921,122	6,921,122	13,466,237,739	12.757400	88,296	9.430000	65,266	
	ASUR	B	1		Alta	32,600	32,600	277,050,000	197.222548	6,429	243.890000	7,951	
	GAP	B	1		Alta	275,000	275,000	476,850,000	143.600520	39,490	152.050000	41,814	
	GMEXICO	B	1		Alta	2,215,592	2,215,592	7,785,000,000	42.779904	94,783	36.790000	81,512	
	KOF	L	1		Alta	903	903	497,298,032	126.047021	114	123.900000	112	
	MEXCHEM	*	1		Alta	498,101	498,101	2,100,000,000	42.391324	21,115	38.500000	19,177	
	OHLMEX	*	1		Alta	271,029	271,029	1,732,185,269	24.227705	6,566	18.040000	4,889	
	OMA	B	1		Alta	182,026	182,026	334,534,850	72.565280	13,209	83.610000	15,219	
	PINFRA	*	1		Alta	240,042	240,042	380,123,523	175.782873	42,195	202.730000	48,664	
	SIMEC	B	1		Alta	150,000	150,000	486,332,769	37.100000	5,565	38.520000	5,778	
	RASSINI	A	1		Media	139,080	139,080	178,175,772	30.000000	4,172	33.200000	4,617	
	RASSINI	CPO	1		Media	207,126	207,126	70,983,776	60.159323	12,461	68.030000	14,091	
	IENOVA	*	1		Alta	115,000	115,000	1,154,023,812	77.478953	8,910	72.340000	8,319	
	Total empresas industriales					<u>14,271,961</u>	<u>14,271,961</u>			<u>428,075</u>		<u>409,142</u>	
Empresas comerciales:													
	ALSEA	*	1		Alta	736,332	736,332	837,515,274	53.791521	39,609	59.850000	44,069	
	AC	*	1		Alta	230,000	230,000	1,611,263,574	98.953733	22,759	104.680000	24,076	
	CULTIBA	B	1		Media	1,000	1,000	717,537,466	18.210000	18	23.450000	23	
	FEMSA	UBD	1		Alta	1,045,500	1,045,500	2,161,177,770	132.486142	138,514	161.630000	168,984	
	GRUMA	B	1		Alta	139,014	139,014	432,749,079	196.034367	27,252	241.750000	33,607	
	HERDEZ	*	1		Media	301,703	301,703	432,000,000	42.760231	12,901	44.770000	13,507	
	KIMBER	A	1		Alta	200,022	200,022	1,610,057,370	39.417425	7,884	40.370000	8,075	
	LALA	B	1		Alta	300,064	300,064	2,474,432,111	40.100470	12,033	40.070000	12,024	
	LIVEPOL	C-1	1		Alta	82,621	82,621	197,446,100	226.900760	18,747	210.110000	17,360	
	VESTA	*	1		Alta	600000	600000	631,726,123	25.660468	15,396	26.250000	15,750	
	WALMEX	*	1		Alta	2,447,000	2,447,000	17,461,402,631	33.188433	81,212	43.490000	106,420	
	Total empresas comerciales					<u>6,083,256</u>	<u>6,083,256</u>			<u>376,325</u>		<u>443,895</u>	

2015													
%	Emisora	Serie	Tipo de valor	Tasa al valor	Calificación o bursatilidad	Cantidad de títulos operados	Cantidad de títulos liquidados	Total de títulos de la emisión	Costo promedio unitario de adquisición	Costo total de adquisición	Valor razonable o contable unitario	Valor razonable o contable total	Días por vencer
	Empresas de servicios												
	AMX	L	1		Alta	14,849,900	14,849,900	41,989,457,457	\$ 14.523687	\$ 215,675	\$ 12.120000	\$ 179,981	
	BOLSA	A	1		Alta	774	774	592,989,004	24.434096	19	22.860000	18	
	GFINBUR	O	1		Alta	809,667	809,667	6,667,027,948	36.320910	29,408	31.100000	25,181	
	GFINTER	O	1		Media	80,753	80,753	269,932,817	104.742326	8,458	104.530000	8,441	
	GFNORTE	O	1		Alta	1,260,460	1,260,460	2,773,729,563	81.744249	103,035	94.990000	119,731	
	GFREGIO	O	1		Alta	324	324	327,931,331	85.744815	28	88.340000	29	
	LAB	B	1		Alta	700	700	1,048,733,370	23.229843	16	13.850000	10	
	SANMEX	B	1		Alta	200,000	200,000	3,322,085,768	30.437795	6,088	30.250000	6,050	
	TLEVISA	CPO	1		Alta	763,164	763,164	2,573,893,922	98.620823	75,264	94.340000	71,997	
	FUNO	11	CF		Alta	600,000	600,000	3,197,579,138	35.664292	21,399	37.990000	22,794	
	TERRA	13	CF		Alta	255,000	255,000	607,210,360	30.350452	7,739	27.990000	7,137	
	CREAL	*	0		Media	375,726	375,726	392,219,424	35.789862	13,447	43.540000	16,359	
	ELEMENT	*	1		Media	537,831	537,831	873,743,820	17.536305	9,432	22.960000	12,348	
	GICSA	B	1		Media	48,833	48,833	1,533,192,983	17.000000	830	16.170000	790	
	Total empresas de servicios					<u>19,783,132</u>	<u>19,783,132</u>			<u>490,838</u>		<u>470,866</u>	
	Total de títulos para negociar					<u>40,138,349</u>	<u>40,138,349</u>			<u>\$ 1,295,238</u>		<u>\$ 1,323,903</u>	
	Reportos												
1%	Deudores por reporto												
	BONDESD	190808	LD	3.30	AAA(mex)	<u>47,307</u>	<u>47,307</u>	246,030,862	99.291642	<u>\$ 4,697</u>	99.328049	<u>\$ 4,699</u>	
	Total de deudores por reporto					<u>47,307</u>	<u>47,307</u>			<u>\$ 4,697</u>		<u>\$ 4,699</u>	

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de valuación de cartera de inversión, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las operaciones con activos objeto de inversión efectuadas por el Fondo hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de valuación de cartera de inversión serán aprobados por el Consejo de Administración de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.



Lic. Gisela Laura Loewe Krieger
Contralor Normativo



Humberto Ramón Romero Lois
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

www.principal.com.mx

www.cnbv.gob.mx

PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Estados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos)

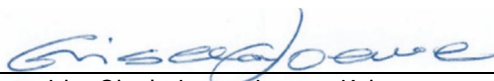
(Notas 1 y 2)

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2016	2015
Resultado por valuación a valor razonable	\$ 43,984	\$ 28,665
Resultado por compraventa (Nota 9)	54,402	(3,125)
Ingresos por intereses (Nota 9)	24,246	23,684
Total de ingresos de la operación	<u>122,632</u>	<u>49,224</u>
Servicios administrativos y de distribución pagados a la sociedad operadora (Nota 5b)	13,546	20,213
Servicios administrativos y de distribución pagados a otras entidades	591	645
Gastos por intereses	909	121
Gastos de administración	3,002	4,172
Otros gastos	1,314	2,024
Total de egresos de la operación	<u>19,362</u>	<u>27,175</u>
Resultado neto	<u>\$ 103,270</u>	<u>\$ 22,049</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el Fondo durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de resultados serán aprobados por el Consejo de Administración de Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero, bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.



Lic. Gisela Laura Loewe Krieger
Contralor Normativo



Humberto Ramón Romero Lois
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

PRINCIPAL RV A1, S.A. DE C.V.,
FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
(PRINRVA)

Administrado por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.,
Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Calzada del Valle No. 112 Ote Piso 2, Col. Del Valle
San Pedro Garza García, N.L. C.P. 66220

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos, excepto valores unitarios y precios por acción)

1. Marco de operaciones y aprobación de estados financieros

a) Marco de operaciones

Principal RV A1, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable (el Fondo), fue constituido el 30 de octubre de 2003, inició operaciones con el público inversionista el 3 de diciembre de ese mismo año. Se clasifica como un fondo de inversión de renta variable, en el que cualquier persona física o moral, mexicana o extranjera, puede participar como inversionista, de acuerdo con su prospecto de inversión al público inversionista autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). En dicho prospecto se divulgan las políticas de inversión, valuación y límites de recompra de acciones, así como el régimen de inversión a que se encuentra sujeto el Fondo.

Su objeto social es realizar operaciones con valores de renta variable e instrumentos de deuda inscritos en la sección de valores del Registro Nacional de Valores o listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC), con recursos provenientes de la colocación de las acciones con clave de emisión PRINRVA, representativas de su capital social. Las operaciones que realiza son invirtiendo por lo menos el 80% de sus activos en valores de renta variable, por lo tanto el 20% restante podrá estar invertido en instrumentos de deuda. En el desarrollo de sus actividades, el Fondo se apeg a las disposiciones establecidas por la Ley de Fondos de Inversión (LFI), la Ley del Mercado de Valores (LMV) y demás disposiciones de carácter general dictadas por la CNBV y por el Banco de México (Banxico).

El Fondo no cuenta con personal propio, los servicios de proveeduría de precios durante el periodo del 1° de enero al 30 de Octubre de 2016 fueron proporcionados por Valuación Operativa y Referencias del Mercado, S.A. de C.V., (VALMER). Actualmente el servicio de proveeduría de precios es proporcionado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. (PIP). Los servicios de valuación de acciones propias son proporcionados por Operadora COVAF, S.A. de C.V., (COVAF). Los servicios contables y de administración son proporcionados por Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero (la Operadora), de acuerdo con lo descrito en la Nota 5.

2.

b) Aprobación de estados financieros

La emisión de los estados financieros y las notas correspondientes fue autorizada por los directivos que los suscriben el 10 de marzo de 2017. Estos estados financieros fueron aprobados el 28 de febrero de 2017 por el Consejo de Administración de la Operadora, órgano que tiene la facultad de modificar los estados financieros adjuntos. En el proceso de elaboración de los estados financieros, se consideraron los eventos posteriores ocurridos hasta esa fecha.

La CNBV, dentro de sus facultades legales de inspección y vigilancia, puede ordenar las modificaciones o correcciones a los estados financieros básicos objetos de difusión o publicación de los fondos de inversión, en el evento de que existan hechos que a su juicio considere relevantes.

c) Eventos relevantes

Ley de Fondos de Inversión

Circular Única de Fondos de Inversión

El 10 de enero de 2014, entró en vigor la Ley de Fondos de Inversión por medio de la cual se adicionan y derogan diversas disposiciones en materia financiera de la anterior Ley de Sociedades de Inversión.

El Fondo llevó a cabo la transformación y la reforma total a los estatutos sociales el 11 de febrero de 2016, ante Notario Público mediante la escritura 15,155. El 21 de octubre de 2015, la Comisión emitió opinión favorable a la transformación de Principal RV A1, S.A. de C.V., de sociedad de inversión a fondo de inversión y se aprobó la reforma integral de los estatutos sociales. A partir de la fecha de autorización, el Fondo se encuentra operando con base en los siguientes criterios:

- Cambió de nombre de sociedad de inversión por fondo de inversión y la Ley de Sociedades de Inversión (LSI) por Ley de Fondos de Inversión (LFI).
- Las acciones representativas del capital social del Fondo no requieren estar depositadas en una institución para el depósito de valores.
- Los fondos de inversión no contarán con asamblea de accionistas, consejo de administración ni comisario; las funciones de la asamblea de accionistas serán ejercidas por el socio fundador; las actividades del consejo de administración serán realizadas por la sociedad operadora y la vigilancia de los fondos de inversión será ejercida por un contralor normativo.
- El capital social estará integrado por una parte fija y una variable, siendo el socio fundador la única persona capaz de adquirir la parte fija. La parte variable será de libre suscripción conforme a lo que se manifieste en el prospecto del fondo de inversión de que se trate.

- En cuanto a las entidades que presten servicios de administración, distribución y valuación de acciones a los fondos de inversión deberán obtener autorización de la CNBV.
- La administración de activos de los fondos de inversión será prestada por las propias sociedades operadoras. Los servicios que las sociedades operadoras prestarán a los fondos de inversión son: distribución de acciones, contabilidad, custodia de activos, valuación de acciones, manejo de carteras de valores, y las análogas y conexas. Asimismo, las sociedades operadoras, distribuidoras y valuadoras responderán por los daños y perjuicios que ocasionen al fondo de inversión que los contrate, cuando dichos daños sean producto de una actuación dolosa o intencional o por una negligencia.
- La LFI señala las facultades de la CNBV dentro de las cuales destacan las de: supervisión, dictar normas aplicables a los fondos de inversión, remoción de miembros del consejo, entre otras.

Disposiciones de la CNBV

El 24 de noviembre de 2014, la CNBV emitió los nuevos criterios contables a los que habrán de sujetarse los fondos de inversión, entre los cambios significativos se encuentra la eliminación de los estados de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo como estados financieros básicos.

2. Políticas y prácticas contables

- Preparación de estados financieros

De acuerdo con el Criterio Contable A-1 Esquema básico del conjunto de criterios de contabilidad aplicables a fondos de inversión, los estados financieros del Fondo son preparados conforme al marco normativo contable aplicable a los fondos de inversión emitido por la CNBV. Dicho marco normativo establece que los fondos de inversión deben observar los lineamientos contables de las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF), emitidas y adoptadas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación, excepto cuando el juicio de la CNBV sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que los fondos de inversión realizan operaciones especializadas.

La normativa de la CNBV a que se refiere el párrafo anterior, es aplicable a nivel de normas de reconocimiento, valuación, presentación y revelación, aplicables a rubros específicos de los estados financieros de los fondos de inversión, así como de las aplicables a su elaboración.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes aplicadas por la administración del Fondo en la preparación de sus estados financieros.

4.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo histórico. Las cifras son presentadas en pesos mexicanos, siendo esta la moneda funcional, excepto cuando se indique lo contrario.

Las disposiciones de la CNBV, relativas a la emisión de los estados financieros, establecen que las cifras deben presentarse en miles de pesos. Consecuentemente, en algunos rubros de los estados financieros, los registros contables del Fondo muestran partidas con saldos menores a la unidad (mil pesos), motivo por el cual no se presentan cifras en dichos rubros.

b) Estimaciones y supuestos en las cuentas significativas

La preparación de los estados financieros requiere del uso de estimaciones en la valuación de algunos de sus renglones. El Fondo basó sus estimaciones en la información disponible cuando se formularon los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden modificarse debido a cambios en el mercado o a circunstancias que están fuera del control del Fondo. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

Los supuestos clave utilizados a la fecha de los estados financieros, que tienen un riesgo significativo de originar un ajuste material al valor en libros de los activos y pasivos, se describen a continuación.

- Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de las inversiones en valores reconocido en los estados financieros, fue determinado utilizando los precios actualizados proporcionados por un proveedor de precios autorizado por la CNBV, quien incorpora el uso de modelos matemáticos, en el caso de precios que no provienen directamente de valores de mercado. La información empleada en esos modelos proviene de datos observables del mercado, cuando es posible, en caso de no existir información disponible, el juicio es requerido para determinar el valor razonable. Los juicios incluyen consideraciones de liquidez y los datos del modelo, como la volatilidad de las inversiones de más largo plazo y tasas de descuento, tasas de amortización anticipada y supuestos de incumplimiento de pago de los valores.

c) Registro de las operaciones

Las operaciones realizadas por el Fondo se registran en la fecha de su concertación, independientemente de su fecha de liquidación.

d) Inversiones en valores

Son aquellos valores que el Fondo tiene en posición propia, con la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en sus precios como participante del mercado.

En cumplimiento de su objeto principal, el Fondo realiza operaciones de adquisición y venta de valores y documentos conforme al régimen de inversión que se describe en su prospecto de información al público inversionista autorizado por la CNBV. Al momento de su adquisición, las inversiones en valores se clasifican en la categoría Títulos para negociar.

Los títulos para negociar se registran inicialmente a su costo de adquisición y se actualizan diariamente conforme a lo siguiente:

- Los dividendos en acciones se registran afectando simultáneamente el número de acciones de la emisora correspondiente y el costo promedio por acción, lo equivalente a registrar el dividendo en acciones a valor cero.
- En el caso de títulos de deuda que otorgan un interés adicional (cupón), los intereses devengados se adicionan al costo y se determinan conforme al método de interés efectivo, registrándose en el resultado del ejercicio, en el rubro Ingresos por intereses, conforme se devengan. El costo promedio unitario de adquisición que se muestra en el estado de valuación de cartera de inversión, incluye los intereses devengados antes mencionados.
- Los cobros parciales de intereses y principal de los títulos se disminuyen del valor en libros de las inversiones en valores cuando se reciben, afectando el rubro Disponibilidades.
- El efecto de la valuación de los valores a su valor razonable, se determina utilizando los precios actualizados proporcionados por un proveedor de precios autorizado por la CNBV.
- Dicho efecto de valuación se reconoce en el resultado del ejercicio, en el rubro Resultado por valuación a valor razonable.
- En la fecha de enajenación de las inversiones se reconoce el Resultado por compraventa, por el diferencial entre el valor de venta y el último valor en libros, previa cancelación del resultado por valuación reconocido.
- Los dividendos de los instrumentos de patrimonio neto (acciones) se registran en el rubro de inversiones en valores afectando los resultados del ejercicio (ingresos por intereses), en el momento en que se genera el derecho a recibir el pago de los mismos. Los dividendos cobrados se disminuyen de las inversiones en valores afectando el rubro de Disponibilidades.
- Los costos de transacción por la adquisición de los títulos para negociar se reconocen en los resultados del ejercicio en la fecha de adquisición, en el rubro Otros gastos.

6.

e) Operaciones de reporto

En las operaciones de reporto, actuando el Fondo como reportadora, se reconoce la salida de disponibilidades o bien una cuenta liquidadora acreedora, registrando una cuenta por cobrar, la cual representa el derecho a recuperar el efectivo entregado, al valor concertado. Valuándose posteriormente a su costo amortizado durante la vigencia de la operación, mediante el reconocimiento del interés por reporto de acuerdo al método de interés efectivo y se presenta en los resultados del ejercicio, en el rubro Ingresos por intereses, conforme se devenga, afectando la cuenta por cobrar.

Los colaterales recibidos por el Fondo, son reconocidos en cuentas de orden en el rubro Colaterales recibidos por la entidad, los cuales se valúan a su valor razonable.

Cuando el Fondo vende los colaterales que recibió, se reconoce una cuenta por pagar, la cual se valúa a su valor razonable. En este caso, el diferencial entre el valor de la cuenta por pagar y el monto del efectivo recibido por la venta, se reconoce en resultados, en el rubro Resultado por compraventa. Adicionalmente, los títulos vendidos se reconocen en cuentas de orden en el rubro Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad, los cuales se valúan a su valor razonable.

- Compensación de activos y pasivos financieros

En caso de que el Fondo venda los colaterales que recibió, la cuenta por pagar reconocida por este concepto se compensa con la cuenta por cobrar registrada inicialmente, el saldo neto deudor o acreedor se presenta en los rubros Deudores por reporto o Colaterales vendidos, según corresponda.

f) Operaciones pendientes de liquidar

Las operaciones de compraventa de inversiones en valores y acciones propias en las que no se pacte la liquidación inmediata o fecha valor mismo día, se registran en cuentas liquidadoras por el monto por cobrar o por pagar concertado a la fecha de operación. Las cuentas liquidadoras deudoras y acreedoras se presentan dentro de los rubros Deudores por liquidación de operaciones y Acreedores por liquidación de operaciones, según corresponda.

g) Acciones propias

El precio de valuación de las acciones del Fondo es determinado en forma diaria por COVAF. Dicho precio es el resultado de dividir la suma de los activos disminuidos de los pasivos (activos netos), entre las acciones en circulación representativas del capital social pagado del Fondo. El precio de valuación de las acciones se da a conocer al público inversionista a través de su registro en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La determinación del precio de cada una de las series y clases de acciones, considera los distintos derechos y obligaciones de carácter económico otorgados a los titulares de las mismas y la participación alícuota de cada clase, así como los costos, gastos y beneficios que directamente se hayan asignado a cada una, por lo que el precio de valuación de la acción de cada serie y clases de acciones podría ser distinto del que corresponda al valor contable de la totalidad de las acciones. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las acciones del Fondo otorgan derechos y obligaciones especiales para las diferentes clases accionarias (Nota 6b).

Las acciones propias recompradas a los inversionistas son reducidas del capital social pagado y de su correspondiente prima (descuento) en venta de acciones en la misma fecha de su adquisición y son traspasadas a acciones en tesorería.

h) Prima en venta de acciones

La diferencia entre el valor teórico de las acciones y el valor de mercado al momento de su colocación entre el gran público inversionista, se reconoce como una Prima en venta de acciones. En caso de reducción del capital social, la diferencia entre el valor de recompra y el valor teórico, se registra como un cargo a la Prima en venta de acciones.

i) Resultado por acción

El resultado por acción es el resultado de dividir la utilidad neta del ejercicio entre el promedio ponderado de las acciones en circulación (Nota 8).

j) Utilidad integral

El resultado integral es la suma de la utilidad o pérdida neta, los otros resultados integrales (ORI) y la participación en los ORI de otras entidades. Los otros resultados integrales representan ingresos, costos y gastos devengados, y que están pendientes de realización.

La utilidad integral del Fondo está representada por el resultado neto del ejercicio, en virtud de no haberse registrado partidas en el capital contable diferentes a la suscripción y reducción de acciones.

k) Impuesto sobre la renta retenido

El impuesto sobre la renta retenido por los rendimientos de la cartera de inversión en tenencia del Fondo, se reconoce diariamente en el rubro Gastos de administración del estado de resultados y el pasivo en el rubro Impuesto a la utilidad por pagar.

3. Inversiones en valores

a) Integración de la cartera

Las características de los instrumentos que integran los títulos para negociar de las inversiones en valores al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan en los estados de valuación de cartera de inversión.

8.

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2016 y 2015, los dividendos recibidos en efectivo por inversiones en renta variable ascendieron a \$ 22,562 y \$ 22,864, respectivamente (Nota 9).

4. Deudores por reporto

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Fondo celebró operaciones de reporto, a plazos promedio de tres días con valores gubernamentales, cuyas características se muestran en los estados de valuación de cartera de inversión.

El monto de los intereses por reporto reconocido en los resultados del ejercicio de 2016 y 2015, asciende a \$ 700 y \$ 645, respectivamente (Nota 9).

- Colaterales recibidos por la entidad

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los colaterales recibidos por la entidad se integran por bonos gubernamentales, con un valor razonable de \$ 18,541 y \$ 4,700, respectivamente.

5. Partes relacionadas

a) Contratos celebrados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Fondo tiene celebrados los siguientes contratos:

- Prestación de servicios administrativos

El Fondo tiene celebrado un contrato por tiempo indefinido con la Operadora (socio fundador) que le proporciona los servicios de administración.

Las principales cláusulas de este contrato son las siguientes:

- La Operadora se compromete a prestar servicios de administración de activos objeto de inversión, contabilidad, administrativos y demás servicios conexos.
- La Operadora queda autorizada por el Fondo para celebrar contratos con proveedores de servicios autorizados por la CNBV.
- Los servicios serán proporcionados con personal de la Operadora, el cual no tendrá ninguna relación laboral con el Fondo.
- Los gastos normales de administración, serán cubiertos por la Operadora, excepto los impuestos a cargo del Fondo o de los inversionistas.

La contraprestación pagada a la Operadora se determina mediante un porcentaje de comisión que se aplica al valor diario de los activos netos del Fondo.

De conformidad con la LFI, las multas y sanciones originadas por la realización de operaciones no autorizadas o por exceder los límites de inversión previstos por la CNBV o en el prospecto de información, serán imputables a la Operadora, con el propósito de proteger los intereses de los inversionistas del Fondo.

- Distribución de acciones

El Fondo tiene celebrados contratos de prestación de servicios de distribución de acciones por tiempo indefinido con Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Adicionalmente, se tienen celebrados contratos de distribución de las acciones del Fondo con:

- | | |
|--|---|
| - Fónдика, S.A. de C.V. | - J.P. Morgan, S.A. de C.V. |
| - Banca Mifel, S.A. | - Más Fondos, S.A. de C.V. |
| - Banco Credit Suisse México, S.A. | - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero. |
| - Banco del Bajío, S.A. | - O'Rourke & Asociados, S.A. de C.V. |
| - Banco Regional de Monterrey, S.A. | - Old Mutual Operadora de Fondos, S.A.
de C.V. |
| - CI Casa de Bolsa, S.A. de C.V. | - Operadora Mifel, S.A. de C.V. |
| - Compass Investments de México, S.A.
de C.V. | - UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| - Intercam Fondos, S.A. de C.V. | - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. |
| - Invermerica Distribuidora de Fondos,
S.A. de C.V. | - Fónдика – Zur, S.A de C.V. |

La comisión pagada a los distribuidores antes mencionados es por cuenta de la Operadora.

Servicios de valuación de acciones

El Fondo a través de su Operadora contrata los servicios de valuación de acciones con COVAF, conforme a las disposiciones previstas por la CNBV, estableciéndose que las contraprestaciones sean cubiertas por el Fondo.

10.

b) Saldos y operaciones

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos y operaciones realizadas con partes relacionadas correspondientes principalmente a servicios administrativos y de distribución son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar:		
Operadora		
Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.	<u>\$ 1,164</u>	<u>\$ 1,884</u>
Egresos:		
Operadora		
Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V.	<u>\$ 13,546</u>	<u>\$ 20,213</u>

6. Capital contable

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad cuenta con un capital social mínimo fijo sin derecho a retiro de \$ 1,000 en ambos años, representado por 100,000 acciones de la serie "A", y un capital variable de \$856,910 y \$1,142,734, respectivamente, representado por 85,690,955 y 114,273,351 acciones ordinarias de las series "D", "FA", "FB", "FC", "FF", "FFC", "MA", "MB", "MC", "XA", "XB" y "XC", respectivamente; las cuales se encuentran suscritas y pagadas a esas fechas.

Los aumentos de capital social del Fondo, no están sujetos al derecho de preferencia establecido en la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM).

b) Clases de acciones

De conformidad con la LFI, el capital fijo deberá estar representado por una sola clase de acciones sin derecho a retiro, mientras que el capital variable podrá dividirse en varias clases de acciones con derechos y obligaciones especiales para cada una, las cuales, serán determinadas por el Consejo de Administración de la Operadora. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social se encuentra segregado por tipo de acciones y con los siguientes precios de mercado:

2016

Serie	Capital autorizado	Pendiente de exhibir	Capital social pagado	Acciones Emitidas	Acciones en Tesorería	Acciones en Circulación	Precio de valuación (pesos)	Capital contable	Comisión por administración
A	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	100,000	-	100,000	\$ 15.002845	\$ 1,500	-
D	3,499,000	(3,430,698)	68,302	349,900,000	(343,069,827)	6,830,173	11.635197	79,471	2.00%
FA	2,000,000	(1,929,952)	70,048	200,000,000	(192,995,202)	7,004,798	10.888446	76,271	3.00%
FB	2,000,000	(1,884,191)	115,809	200,000,000	(188,419,128)	11,580,872	10.559828	122,292	3.00%
FC	2,000,000	(1,991,069)	8,931	200,000,000	(199,106,909)	893,091	10.319886	9,217	3.50%
FF	1,000,000	(563,032)	436,968	100,000,000	(56,303,169)	43,696,831	14.385765	628,613	n.a
FFC	1,000,000	(1,000,000)	-	100,000,000	(100,000,000)	-	-	-	0.50%
MA	1,000,000	(999,982)	18	100,000,000	(99,998,245)	1,755	10.814963	19	3.00%
MB	1,000,000	(992,059)	7,941	100,000,000	(99,205,906)	794,094	10.707946	8,503	3.00%
MC	1,000,000	(998,266)	1,734	100,000,000	(99,826,596)	173,404	11.336367	1,966	3.10%
XA	1,500,000	(1,498,684)	1,316	150,000,000	(149,868,391)	131,609	11.632466	1,531	2.00%
XB	2,000,000	(1,917,252)	82,748	200,000,000	(191,725,159)	8,274,841	10.718924	88,697	3.00%
XC	2,000,000	(1,936,905)	63,095	200,000,000	(193,690,513)	6,309,487	12.268544	77,408	0.50%
Total	\$ 20,000,000	\$ (19,142,090)	\$ 857,910	2,000,000,000	(1,914,209,045)	85,790,955		\$ 1,095,488	(*)

(*) El valor de mercado total de las acciones en circulación del Fondo es equivalente al monto del capital contable.

2015

Serie	Capital autorizado	Pendiente de exhibir	Capital social Pagado	Acciones Emitidas	Acciones en Tesorería	Acciones en circulación	Precio de valuación (pesos)	Capital contable	Comisión por administración
A	\$ 1,000	\$ -	\$ 1,000	100,000	-	100,000	\$ 13.748959	\$ 1,375	-
D	3,499,000	(3,286,352)	212,648	349,900,000	(328,635,232)	21,264,768	10.916499	232,137	2.00%
FA	2,000,000	(1,892,904)	107,096	200,000,000	(189,290,422)	10,709,578	10.334483	110,678	3.00%
FB	2,000,000	(1,882,036)	117,964	200,000,000	(188,203,636)	11,796,364	10.022609	118,230	3.00%
FC	2,000,000	(1,979,876)	20,124	200,000,000	(197,987,576)	2,012,424	9.851566	19,826	3.50%
FF	1,000,000	(536,142)	463,858	100,000,000	(53,614,217)	46,385,783	13.183488	611,526	n.a
FFC	1,000,000	(1,000,000)	-	100,000,000	(100,000,000)	-	-	-	0.50%
MA	1,000,000	(937,734)	62,266	100,000,000	(93,773,441)	6,226,559	10.260313	63,886	3.00%
MB	1,000,000	(992,248)	7,752	100,000,000	(99,224,834)	775,166	10.158853	7,875	3.00%
MC	1,000,000	(998,170)	1,830	100,000,000	(99,816,960)	183,040	10.767416	1,971	3.10%
XA	1,500,000	(1,498,679)	1,321	150,000,000	(149,867,911)	132,089	10.908445	1,441	2.00%
XB	2,000,000	(1,914,811)	85,189	200,000,000	(191,481,054)	8,518,946	10.168417	86,624	3.00%
XC	2,000,000	(1,937,314)	62,686	200,000,000	(193,731,366)	6,268,634	11.307537	70,883	0.50%
Total	\$ 20,000,000	\$ (18,856,266)	\$ 1,143,734	2,000,000,000	(1,885,626,649)	114,373,351		\$ 1,326,452	(*)

(*) El valor de mercado total de las acciones en circulación del Fondo es equivalente al monto del capital contable.

c) Reserva legal

De acuerdo con la LFI, el Fondo no está obligado a constituir la reserva legal establecida por la LGSM.

d) Restricciones al capital

Los fondos de inversión deben mantener un capital social fijo que no podrá ser inferior al mínimo pagado que establezca la CNBV. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital mínimo pagado requerido es de \$ 1,000.

Las acciones de la serie "A" integrantes del capital fijo sólo podrán transmitirse con previa autorización de la CNBV y serán suscritas únicamente por el socio Fundador de (la Operadora).

12.

Las acciones serie "F", "M", "X" y "FF" representativas del capital variable, podrán ser suscritas por personas físicas, personas morales contribuyentes, personas morales no contribuyentes y fondos de fondos, respectivamente.

e) Tenencia accionaria

El Consejo de Administración de la Operadora, establecerá los límites máximos de tenencia accionaria para inversionistas y las políticas para que adquieran temporalmente porcentajes superiores. Para los años 2016 y 2015, no se han establecido porcentajes máximos por accionista.

En ningún momento podrán participar en forma alguna en el capital social del Fondo, personas morales extranjeras que ejerzan funciones de autoridad, directamente o a través de interpósita persona, gobiernos o dependencias oficiales.

7. Régimen fiscal

Impuesto sobre la renta (ISR)

De conformidad con lo establecido en la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR), el Fondo no es contribuyente de este impuesto. Sus integrantes o accionistas deberán aplicar el régimen fiscal que les corresponda conforme a las disposiciones de la LISR.

El Fondo retiene y entera mensualmente el ISR, aplicando la tasa de retención del 0.60%, sobre el monto del capital que dio lugar al pago de intereses de acuerdo con la LISR, como pago provisional. Esta retención por pagar se muestra en el rubro Impuesto a la utilidad por pagar.

El importe base de retención diaria de impuesto se divide entre el total de acciones en circulación del Fondo de inversión. El resultado será el factor proporcional de retención diario de ISR que le corresponde a cada acción en circulación. Para cada serie de acción del Fondo, considerando si le aplica retención de impuesto o no, se multiplica el factor proporcional de retención diario de ISR por el total de acciones en circulación de la serie que corresponda. Este impuesto se reconoce en el rubro Gastos de administración del estado de resultados.

El Fondo está obligado a proporcionar a sus inversionistas a más tardar el 15 de febrero de cada año, constancia en la que se señale el monto nominal y real de los intereses pagados. Esta obligación se realiza a través de la Operadora.

El impuesto enterado por el Fondo será acreditable para sus integrantes o accionistas contribuyentes del Título II y Título IV de la LISR, contra sus pagos provisionales o definitivos, siempre que acumulen a sus demás ingresos del ejercicio los intereses gravados devengados por sus inversiones en el Fondo.

En el caso de personas físicas residentes en México serán estos quienes calculen y enteren el impuesto cuando vendan las acciones del fondo de inversión y la Operadora, Distribuidora o Administradora del fondo de inversión proporcionarán el monto de la utilidad y/o pérdida obtenida en el ejercicio.

8. Resultado por acción

El resultado por acción correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se determinó como sigue:

	2016	2015
Resultado neto según estado de resultados	\$ 103,270	\$ 22,049
Promedio ponderado de las acciones en circulación	93,707,474	115,612,839
Resultado por acción (pesos)	<u>\$ 1.102047</u>	<u>\$ 0.190714</u>

9. Ingresos de la operación

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, el resultado por compraventa asciende a \$ 54,402 y \$ (3,125), respectivamente, y corresponde a operaciones de compraventa de títulos para negociar.

Los ingresos por intereses, por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, por tipo de operación que le dio origen, se integran como sigue:

	2016	2015
Dividendos de instrumentos de patrimonio neto (Nota 3)	\$ 22,562	\$ 22,864
Operaciones de reporto (Nota 4)	700	645
Utilidad por valorización	984	175
	<u>\$ 24,246</u>	<u>\$ 23,684</u>

10. Administración integral de riesgos

Las políticas de administración de riesgos del Fondo son supervisadas por el Comité de Riesgos (el Comité).

La Operadora ha adoptado los planes corporativos sobre riesgos emitidos por el Comité, en los cuales se establece, de acuerdo con las prácticas de administración de riesgos, que se realicen un conjunto de actividades secuenciales que permitan lograr un adecuado manejo de riesgos, incluyendo aquellas de identificación, medición, monitoreo, implementación de límites de exposición y de utilidades/pérdidas, control de exposición e información y revelación de exposición, etc.

14.

- Riesgos a que está expuesto el Fondo

En el curso normal de sus operaciones, el Fondo está expuesto a eventos que pueden originar los siguientes tipos de riesgos:

Riesgos discretionales: son los resultantes de la toma de una posición de riesgo, tales como:

- Riesgo de crédito. Es la pérdida potencial por la falta de pago de una contraparte en las operaciones que efectúa el Fondo, incluyendo las garantías reales o personales que les otorgan, así como cualquier otro mecanismo de mitigación utilizado por dichas entidades.
- Riesgo de liquidez. Es la pérdida potencial por la venta anticipada o forzosa de activos a descuentos inusuales para hacer frente a sus obligaciones, o bien, por el hecho de que una posición no pueda ser oportunamente enajenada, adquirida o cubierta mediante el establecimiento de una posición contraria equivalente.
- Riesgo de mercado. Es la pérdida potencial ante cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valuación o sobre los resultados esperados en las inversiones o pasivos a cargo del Fondo, tales como movimientos de precios, tasas de interés, tipos de cambio, índices de precios, entre otros.

Riesgos no discretionales: son aquellos resultantes de la operación del negocio, pero que no son producto de la toma de una posición de riesgo, tales como los siguientes:

- Riesgo operativo. Es la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los controles internos, por errores en el procesamiento y almacenamiento de las operaciones o en la transmisión de información, así como por resoluciones administrativas y judiciales adversas, fraudes o robos. Comprende entre otros, al riesgo tecnológico y al riesgo legal.
 - Riesgo tecnológico. Es la pérdida potencial por daños, interrupción, alteración o fallas derivadas del uso o dependencia en el hardware, software, sistemas, aplicaciones, redes y cualquier otro canal de distribución de información.
 - Riesgo legal. Es la pérdida potencial por el incumplimiento de las disposiciones legales y administrativas aplicables, la emisión de resoluciones administrativas y judiciales desfavorables y la aplicación de sanciones.
- Metodologías de medición

El Fondo cuenta con metodologías y modelos de medición de riesgos que le permiten dar un seguimiento continuo a los diferentes tipos de riesgos a los que se encuentra expuesta.

El Valor en Riesgo (VaR) es un dato de pérdidas potenciales en circunstancias normales. Es el límite de pérdidas potenciales de un período temporal determinado (un día para los fondos de inversión) que está incluido en un porcentaje determinado de las ocasiones (habitualmente el 95%). Este porcentaje se corresponde estadísticamente con el intervalo de confianza.

El cálculo de VaR se realiza bajo la metodología de Simulación Montecarlo, considerando un nivel de confianza del 95%, 1,000 escenarios, 250 días de historia y un horizonte temporal de 1 día.

El valor del VaR Al 30 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, fue de 1.384% y 1.431%, respectivamente, cumpliendo con los límites establecidos para el Fondo. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el límite máximo del VaR aprobado por el Fondo fue del 3.78%.



Lic. Gisela Laura Loewe Krieger
Contralor Normativo

www.principal.com.mx



Humberto Ramón Romero Lois
Director del Fondo de Inversión y por la
Operadora Administradora

www.cnbv.gob.mx